

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-3479-ISAWHA-2/2025
Заводни број: 351-348/25
Датум: 07.03.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. став 2, тачка 30. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "KATAGO CONSTRUCTION" ПИБ: 101339929, МБ: 08750475 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 42, поднетог путем ДОО "Авансис" из Руме, законски заступник Милош Стевић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-3479-ISAWHA-2/2025, Интерни број 351-348/25 од 03.03.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи постројења инсталисане снаге 150кВ (три инвертера снаге 50кВ) за производњу електричне енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца-произвођача на крову постојећег објекта бр. 11 – гаража, спратности П+0, висине 10м, површине 900,00 м² ("Г" категорија, 230201– класификациона ознака) на катастарској парцели бр. 148/12 к.о. Марђелос, површине парцеле 34.574,00м², чији је инвеститор: ДОО "KATAGO CONSTRUCTION" ПИБ: 101339929, МБ: 08750475 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 42.

Предрачунска вредност изведених радова износи 9.000.000,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова:

- Локацијски услови Цис број ROP-RUM-33071-LOC-1/2024, Интерни број 353-297 од 06.11.2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1/5-16/25 од 18. 02. 2025. године, у износу од 0,00 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 0,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 3222908803, прималац је Локална пореска администрација Рума.

- Идејни пројекат у чијем саставу је:

Идејни пројекат – главна свеска бр. 23-2/ИДП/0 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Авансис” из Руме, главни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел и рач. са лиценцом број 351 И016 22

Идејни пројекат – електроенергетске инсталације бр. 23-2/ИДП/4 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Авансис” из Руме, главни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел и рач. са лиценцом број 351 И016 22

Елаборат заштите од пожара бр. 24-083-еЗОП од децембра 2024. године, израђен од ДОО “Елит” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп и кд са уверењем број 09-152-1484/16

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 03. 03. 2025. године, под бројем ROP-RUM-3479-ISAWHA-2/2025, Интерни број 351-348/25, инвеститор ДОО "KATAGO CONSTRUCTION" ПИБ: 101339929, МБ: 08750475 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 42, путем ДОО "Адвансис" из Руме, законски заступник Милош Стевић из Руме, поднео је усаглашен захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи постројења инсталисане снаге 150кВ (три инвертера снаге 50кВ) за производњу електричне енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца-произвођача на крову постојећег објекта бр. 11 – гаража, спратности П+0, висине 10м, површине 900,00 м² ("Г" категорија, 230201– класификациона ознака) на катастарској парцели бр. 148/12 к.о. Марђелос, површине парцеле 34.574,00м², као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис број ROP-RUM-33071-LOC-1/2024, Интерни број 353-297 од 06.11.2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. 23-2/ИДП/0 од децембра 2024. године, израђена од ДОО "Адвансис" из Руме, главни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел и рач. са лиценцом број 351 И016 22

- Идејни пројекат – електроенергетске инсталације бр. 23-2/ИДП/4 од децембра 2024. године, израђена од ДОО "Адвансис" из Руме, главни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел и рач. са лиценцом број 351 И016 22

- Елаборат заштите од пожара бр. 24-083-еЗОП од децембра 2024. године, израђен од ДОО "Елит" из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп и кд са уверењем број 09-152-1484/16

3. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "Адвансис" из Руме, законски заступник Милош Стевић из Руме

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.430,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)и накнаде за цеоп у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

5. Геодетски снимак

6. Изјава о носивости постојећег објекта издата од Поповић Срђана, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 K667 11

7. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-182/24-IV-04 од 17.01.2025. године издато од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума.

8. Услови за пројектовање и прикључење бр. 88.1.1.0.-Д.07.07.-148560/2-23 , односно бр. 2541200-2.07.17.511860/1-24 од 12.11.2024. године издати од ДОО “Електродистрибуција Србије” Београд.

9. Потврда о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта бр. 320-141-1/VII-01-2009 од 06.07.2016. године издата од Општине Рума, Одељења за финансије, привреду и пољопривреду, Канцеларија за пољопривреду.

По службеној дужности надлежни орган је утврдио да су исходовани Локацијски услови бр. ROP-RUM-33071-LOC-1/2024, Интерни број 353-297 од 06.11.2024. године. Увидом у пројектно техничку документацију утврђено је да је урађена у складу са издатим Локацијским условима и Идејним решењем

Надлежни орган је по службеној дужности преузео обрачун доприноса бр. 1/5-16/2025 од 18.02.2025. године од ЈП урбанизам и изградња Рума у износу од 0,00 динара.

Надлежни орган је по службеној дужности преузео извод из базе података катастра непокретности бр. 637 од 14.02.2025. године за к.п. бр. 148/12 к.о. Марђелос, којим се утврђује да је за објект на који се постављају соларни панели издата употребна дозвола и да је исти у власништву инвеститора.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 63/24), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења

3. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић